提携企業にお勤めの皆様へ　＜明和地所株式会社より新築マンションのご案内　7月＞

提携特典
販売価格より
0.5%割引
（税抜）

≪提携割引を受けるまでの流れ≫
①事前に紹介カードを発行し、モデルルーム等初回来場時に営業担当へご提出ください。
②モデルルーム等来場時にアンケートの「物件をお知りになったきっかけ」欄【ご勤務先からの紹介】に☑してください。
③紹介カードが週末等で発行ができない場合には、こちらのチラシをご持参ください。（紹介カードは後日ご提出頂きます。）

≪今月のおすすめ物件≫

駅からマンションまでフラットアプローチ
京急本線「花月総持寺」駅徒歩4分

奥行きのあるアプローチや美しい水盤が迎える
静穏を湛えた邸宅

前面に第1種住居地域が広がる
開放的なベイエリアを望む立地

明るい住空間を演出する
全邸 南東向き・63㎡超 ～82㎡超



【予告広告】 ■神奈川県横浜市鶴見区生麦五丁目1051-1、3（地番） ■交通：京浜急行本線「花月総持寺」駅徒歩4分、JR鶴見線「国道」駅徒歩5分、JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩16分、京浜急行本線「京急鶴見」駅徒歩14分 ■構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上11階建 ■総戸数：54戸（住戸53戸、管理事務室1戸） ■間取り：2LDK+S・3LDK ■専有面積：63.12m2～82.51m2 ■予定販売戸数：未定 ■予定販売価格（税込）：未定 ■予定最多価格帯：未定 ■竣工予定：2024年10月下旬 ■入居開始予定（引渡可能年月）：2024年10月下旬 ■建築確認番号：BCJ22本建確236（令和5年4月24日） ※掲載のエントランスアプローチ完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。 ◇掲載の情報は2023年7月4日時点のものです。詳しくはホームページをご覧ください。

※割引特典を受けるには、モデルルーム
初回来場時までに紹介カードの提出が必要です。

物件名をクリックすると、物件ホームページへアクセスできます

＜東京＞

物件名	所在地（地番）	交通	駅	徒歩	間取り	専有面積（㎡）	販売価格（万円）	販売戸数	引渡可能年月	モデルルーム情報
クリオ ラベルヴィ中央湊	東京都中央区湊一丁目9番7、9番9	JR京葉線・武蔵野線 東京メトロ日比谷線	八丁堀	5分 8分	1LDK・2LDK	35.00～55.15	未定	未定	2024年 12月下旬	2023年7月7日（金）より資料請求受付開始 2023年9月下旬販売開始予定
クリオ市谷薬王寺	東京都新宿区市谷薬王寺町80-15、他	都営大江戸線	牛込柳町	5分	1LDK～3LDK	43.14～143.56	未定	未定	2025年 3月下旬	2023年8月中旬より 「クリオ ライフスタイルサロン銀座」オープン 2023年9月下旬販売開始予定
		都営新宿線	曙橋	7分						
クリオ氷川台シーズンテラス	東京都練馬区桜台三丁目44番43、他	東京メトロ有楽町・副都心線	氷川台	4分	3LDK	71.04～86.66	未定	3	2024年 12月下旬	「クリオ サロン氷川台」、「クリオ ライフスタイルサロン銀座」オープン 第1期2次　2023年7月下旬より販売開始予定 同時事前案内会開催中 ＜完全予約制＞ ①10:00～　②13:00～　③16:00～
クリオ葛西シーズンテラス	東京都江戸川区東葛西九丁目1番3、他	東京メトロ東西線	葛西	24分	2LDK+S・3LDK	80.74～93.92	未定	3	2024年 3月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン葛西」オープン 第3期3次　2023年8月下旬より販売開始予定 事前案内会開催中 ＜完全予約制＞ ①10:00～　②13:00～　③16:00～　④18:00～
クリオ竹ノ塚グレイステラス	東京都足立区竹の塚五丁目20番6	東武スカイツリーライン	竹ノ塚	10分	2LDK+S・3LDK	70.12・97.35	5,198.3・7,984.3	2	即入居可 ※1	「クリオ ライフスタイルサロン銀座」オープン 先着順申込受付中・内覧会ご予約受付開始 ＜完全予約制＞ ①10:00～②13:00～③16:00～④19:00～

＜神奈川＞

物件名	所在地（地番）	交通	駅	徒歩	間取り	専有面積（㎡）	販売価格（万円）	販売戸数	引渡可能年月	モデルルーム情報
クリオ鶴見花月総持寺	神奈川県横浜市鶴見区生麦五丁目1051-1、3	京浜急行本線	花月総持寺	4分	2LDK+S・3LDK	63.12～82.51	未定	未定	2024年 10月下旬	2023年6月17日（土）より 「クリオ インフォメーションセンター鶴見」オープン 2023年7月下旬販売開始予定 同時事前案内会開催＜完全予約制＞ ①10:00～　②13:00～　③16:00～
		JR鶴見線	国道	5分						
クリオ横濱センター北グランシック	神奈川県横浜市都筑区牛久保西一丁目24番1、他	横浜市営地下鉄ブルーライン、横浜市営地下鉄グリーンライン	センター北	9分	2LDK～3LDK+S	80.11～132.55	未定	未定	2024年 11月下旬	「クリオ サロンセンター北」オープン 2023年7月下旬販売開始予定 同時事前案内会開催中 ＜完全予約制＞ ①10:00～　②13:00～　③16:00～
クリオ横濱保土ケ谷ブライトマークス	神奈川県横浜市保土ケ谷区西久保町45番3、他	JR横須賀線・湘南新宿ライン	保土ケ谷	8分	3LDK	67.09～80.79	未定	3	2025年 1月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン横浜」オープン 第2期2次　2023年7月下旬より販売開始予定 事前案内会開催中 ＜完全予約制＞ ①10:00～　②14:00～　③16:00～
クリオ藤沢善行グランヒルコート	神奈川県藤沢市善行一丁目13番6	小田急江ノ島線	善行	5分	2LDK+S	67.69・71.30	4,897.9・4,995.4	2	2024年 7月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン藤沢」オープン 第2期1次　先着順申込受付中 ＜完全予約制＞ ①10:00～　②13:00～　③16:00～
クリオ横濱生麦アーバンマークス	神奈川県横浜市鶴見区生麦四丁目828番1、他	京浜急行本線	生麦	5分	3LDK	63.08～70.53	5,293.4～5,593.4	5	2024年 3月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン横浜」オープン 最終分譲　先着順申込受付中 ＜完全予約制＞ ①10:00～　②13:00～　③15:00～　④18:00～

＜埼玉県＞

物件名	所在地（地番）	交通	駅	徒歩	間取り	専有面積（㎡）	販売価格（万円）	販売戸数	引渡可能年月	モデルルーム情報
クリオ レジダンス川口幸町	埼玉県川口市幸町一丁目20番1、他	JR京浜東北線	川口	9分	1LDK+S・3LDK	54.54～75.30	6,094.0～7,497.1	6	2024年3月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン川口」オープン 先着順申込受付中 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ④17:00～
クリオ川越大手町	埼玉県川越市大手町11番4	西武新宿線 東武東上線・JR川越線	本川越 川越	15分 24分	2LDK+S	67.14・75.03	4,294.4～4,789.5	2	即入居可 ※1	特別内覧会開催＜完全予約制＞ 7/8（土）・9日（日）・15日（土）・16日（日）・17日（月・祝） 「クリオ ライフスタイルサロン川口」オープン 先着順申込受付中 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③17:00～

＜千葉＞

物件名	所在地（地番）	交通	駅	徒歩	間取り	専有面積（㎡）	販売価格（万円）	販売戸数	引渡可能年月	モデルルーム情報
クリオ ラベルヴィ船橋	千葉県船橋市宮本二丁目30番1	JR総武線・東武野田線 京成本線	船橋 大神宮下	12分 5分	1LDK～2LDK	32.17～47.53	2,996.7～4,745.7	8	2024年10月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン船橋」オープン 第2期 先着順申込受付中 同時事前案内会開催 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～④19:00～

＜北海道＞

物件名	所在地（地番）	交通	駅	徒歩	間取り	専有面積（㎡）	販売価格（万円）	販売戸数	引渡可能年月	モデルルーム情報
クリオ札幌北4条ミッドグレイス	北海道札幌市中央区北四条西十四丁目1番2	JR函館本線、千歳線、学園都市線	桑園 札幌	10分 18分	3LDK	66.00～124.85 （一部防災倉庫面積1.00㎡含む）	未定	未定	2025年3月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン札幌」オープン 2023年7月下旬販売開始予定 同時事前案内会開催 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ ④19:00～
クリオ レジダンス札幌大通イースト	北海道札幌市中央区大通東九丁目99-1	札幌市営地下鉄東西線	バスセンター前	9分	2LDK	54.75～57.58 （一部防災倉庫面積1.00㎡含む）	3,296.6～3,696.5	3	2024年3月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン札幌」オープン 最終分譲 先着順申込受付中 ＜予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ ④19:00～

＜福岡＞

物件名	所在地（地番）	交通	駅	徒歩	間取り	専有面積（㎡）	販売価格（万円）	販売戸数	引渡可能年月	モデルルーム情報
クリオ大野城駅前	福岡県大野城市白木原一丁目288番5	JR鹿児島本線 西鉄天神大牟田線	大野城 白木原	2分 4分	2LDK・3LDK	50.04～76.63	未定	未定	2025年3月上旬	2023年7月15日（土）より 「クリオ サロン大野城」オープン 2023年8月下旬販売開始予定 同時事前案内会開催 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～
クリオ福岡博多ミッドグレイス	福岡県福岡市博多区古門戸町28番	福岡市地下鉄空港線・箱崎線	中洲川端	3分	3LDK	62.11・67.56	6,248.4～6,899.5	4	2024年8月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン福岡」オープン 先着順申込受付中 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～

＜愛知＞

物件名	所在地（地番）	交通	駅	徒歩	間取り	専有面積（㎡）	販売価格（万円）	販売戸数	引渡可能年月	モデルルーム情報
クリオ代官町ザ・クラシック	愛知県名古屋市東区代官町301番1、他	名古屋市営地下鉄桜通線	高岳	12分	3LDK	77.66～104.52	6,344.0～9,199.9	4	2025年3月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン代官町」オープン 第1期 先着順申込受付中 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～
クリオ名東本郷	愛知県名古屋市名東区社が丘一丁目102番、他	名古屋市営地下鉄東山線	本郷	3分	2LDK・3LDK	54.00～80.20	3,590.8～5,338.5	6	2024年5月下旬	「クリオ ライフスタイルサロン名古屋」オープン 第2期 先着順申込受付中 ＜完全予約制＞ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ ④19:00～
クリオ刈谷セントラルマークス	愛知県刈谷市大正町三丁目108番1	名鉄三河線	刈谷市	3分	4LDK	93.25 （※トランクルーム面積0.98㎡含む）	4,499.2	1 （9F）	即入居可 ※1	堂々完成！建物内内覧会開催中＜予約制＞ 先着順申込受付中 来場予約受付中＜完全予約制＞

※1 入居に必要な全ての手続きを終了した後となります。
◇記載の情報は2023年7月4日時点のものです。詳しくはホームページをご覧ください。

▼提携サイトはこちら



▼クリオセレクション最新号・バックナンバーはこちら



■お問い合わせ・資料請求は・・・AM9:00～PM5:00
0120-227-997

■くわしくはこちら・・・
明和地所　提携　検索

売主
MEIWA 明和地所
〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(8)第4118号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟