

# 賃貸借契約書（更新） 《 ご記入・ご捺印例 》

賃貸人用
借借人用

賃借人  
割印
保証人  
割印

1ページ目 貸室賃貸借契約書（更新）

	賃借人用
契約番号	

賃借人 (以下「甲」という。) と、  
賃借人 (以下「乙」という。) は、

「頭書」および「契約条項」に基づいて、次のとおり契約を締結した。

**【頭書】**  
(1) 賃貸借の目的物

建物の名称・所在地	名称			
	所在地			
	戸番号	号室	用途	

(2) 契約期間

始期	から	年間
終期	まで	

(3) 賃料等

賃料	円	支払方法	
管理費等	円	支払期限	毎月 日までに翌月分を支払うこと
町会費	円	振込先等	
水道料	円	口座番号：	
その他	円		
月額支払総額	円	口座名義人：	
敷金	円		
更新時一時金	更新料として、新賃料の1ヶ月分相当額		

(4) 入居者

続柄	氏名	生年月日	続柄	氏名	生年月日

賃借人用・賃貸人用を重ねて2冊にかかるように割印を押してください。  
連帯保証人がある場合は、連帯保証人も割印をお願いします。

2ページ目

**(5) 緊急連絡先**

緊急時の連絡先	住所	〒	
	氏名	電話番号：	
	借主との関係		

この契約の成立を証するため本契約書2通を作成し、甲及び乙が署（記）名押印の上、各自1通を保有する。  
年 月 日

賃借人 (甲)	住所	賃借人の記入欄です (賃借人の方は記入しないでください)
賃借人代理人	住所	/
	氏名	
	(名称)	

賃借人 (乙)	住所	〒
	電話番号	( )
	フリガナ	
	氏名	印

賃借人代理人兼連帯保証人 (丙)	住所	〒
	電話番号	( )
	フリガナ	
	氏名	実印

極度額	円 (3) 賃料等に記載する「月額支払総額」の24か月分
-----	------------------------------

管理会社	免許証番号 国土交通大臣(8)第4118号
	所在地 東京都渋谷区神泉町9番6号 明和地所渋谷神泉ビル
	商号(名称) 明和地所株式会社 電話 03-5489-0824
	代表者 代表取締役 原田 英明 印

～訂正箇所があった場合は～  
訂正する箇所を二重線で消し、訂正印を押してください。  
訂正箇所ごとに訂正印の押印が必要です。

(例)  
入居者が減った場合  
子 ~~明和~~ 一郎 ~~明和~~ 2000年1月1日

※連帯保証人の変更など、賃貸借契約の内容を変更する事はできません

**【賃借人】 記入欄**  
ご契約者様ご本人が自筆にて、ご住所・電話番号をご記入の上、ご署名・ご捺印ください。  
捺印は認印で結構です。(シャチハタ以外)  
フリクションなどの消える筆記具は使用しないでください

**【連帯保証人】 記入欄**  
連帯保証人ご本人が自筆にて、ご住所・電話番号をご記入の上、ご署名・ご捺印ください。  
捺印は**実印**をお願いします。  
※**印鑑証明書と同じ印影**である事をご確認ください。  
フリクションなどの消える筆記具は使用しないでください