

解約No.	記入不要
-------	------

明和地所株式会社 御中

賃 貸 借 解 約 申 込 書

解約申込日： 2022 年 7 月 11 日

賃借人氏名：

明和 太郎



下記物件に関し、賃貸借契約書の規定に従い 2022 年 9 月 10 日限りで解約し明渡しを致します。
尚、明渡し期日以降の本物件における残置物の一切の権利(所有権等)を放棄致します。

記

[解約申込物件]

物件名	明和〇〇マンション 501号室
所在地	東京都渋谷区神泉町9-6
契約期間	2021年7月1日 ~ 2023年6月30日

[退去立会希望日]

2022 年 9 月 3 日 (鍵・印鑑をご持参下さい)
AM・PM 10 時 00 分頃

※日曜・祭日は弊社休業の為、ご指定いただけません。

※退去立会の実施時間は、10：00～16：30となります。

[敷金返金先]

銀行名	支店名	預金種別	口座番号
〇〇銀行	〇〇支店	普通・当座	1234567
(フリガナ) 口座名義	メイワ タロウ 明和 太郎		

[連絡先]

現連絡先	T E L	03-5489-0824
	携 帯 TEL	090-〇〇〇〇-△△△△
転居先	住所	〒 060-0001 北海道札幌市中央区北1条西2丁目1番地
	T E L	011-261-0120

※転居先が未定の場合は、決まり次第ご連絡下さい。

[解約理由] あてはまるものに○をご記入ください(複数回答可)

・進学・就職 (転勤) ・離職 ・結婚 ・購入・転職・独立 ・実家へ戻る ・手狭になった為 ・更新のタイミングでの住み替え ・その他 ()
--

※ 郵送・FAX[03-5489-2037]・メール[pminfo@meiwajisyo.co.jp]のいずれかで
通知ください。郵送の場合は消印日、FAX・メールの場合は受信日が解約受付日となります。
尚、解約予告期間については原契約書をご確認下さい。

- ①解約申込日をご記入ください。※解約受付日は、受領日(=郵便の消印日・FAX受信日・メール受信日)となります。
- ②貸室賃貸借契約書の賃借人名義で、解約お申し出ください。
- ③賃借人様の押印をお願いします。(契約書と同一印でなくても構いません)
- ④明渡し希望日(=解約希望日)をご記入ください。※日付未定の場合は受付できません。
【2ヶ月前予告/賃料等日割り/即時解約可の例】
解約日から2ヶ月以前に書面によるお申出が必要です。
解約受付日が7月11日の場合、最短の解約日は9月10日となります。(9月10日まで賃料等がかかります)
賃料等の2ヶ月相当額(9月10日までの賃料等)を支払うことにより、即時に本契約を解約することもできます。

- ⑤貸室賃貸借契約書の「建物の名称」をご記入ください。
- ⑥貸室賃貸借契約書の「建物の所在地」をご記入ください。
- ⑦貸室賃貸借契約書の「契約期間」をご記入ください。
契約更新された方は、更新契約書の現「契約期間」をご記入ください。

- ⑧退去立会のご希望日時をご記入ください。(日時未定の場合は空欄で、後日お電話やメールでも構いません。)
こちらの例でしたら、9月10日までの間でご希望の立会日時を記載ください。
お荷物が残っていますと明渡し確認ができません。立会日時までには、お荷物が無い状態にしておいてください。
お部屋の確認の為、電気契約は退去立会日までとしてください。
退去立会時に、お貸出しの鍵を全てご返却いただき、明渡し完了となります。
明渡し完了後は、解約日までの賃料等をお支払いいただいても、お部屋には入れません。

- ⑨敷金・賃料等のご返金がある場合は、ご指定口座にお振込みさせていただきます。
賃借人名義の口座をご記入ください。(敷金がない場合は、空欄でも構いません。)

- ⑩解約のお手続き確認や退去立会の確認でご連絡させていただきます。現連絡先をご記入ください。
- ⑫転居先をご記入ください。
解約申込時に転居先が未定の場合は、空欄で、後日ご連絡で構いません。未定とご記入ください。

- ⑬今回の解約・お引越しの理由をご記入ください。
当てはまる項目がない場合は、その他のカッコ内にご記入ください。

- ⑭賃貸借解約申込書の用意ができましたら、郵便・FAX・メールのいずれかで通知ください。
FAXやメールでいただいた場合は、郵送不要です。
受付完了しましたら1週間以内を目途に、弊社より「賃貸借解約受理書」を発送させていただきます。
※ 解約申込日を7月11日でご記入いただいても、解約受付日(=受領日)が7月15日であれば、
最短の解約日は9月14日となっていきます。お手数ですが、お電話またはメールで到着確認いただくか、
「賃貸借解約受理書」にて、解約受付完了のご確認ください。